

⇒Original⇐



Gemeinde Söchtenau
Landkreis Rosenheim

Flächennutzungsplan

6. Änderung

⇒Ortsteil Reischach⇐

Fertigstellungsdaten:

Vorentwurf: 09. Juli 2003
Entwurf: 24. Juli 2003
Änderung: 20. November 2003

Planung:

Gemeinde Söchtenau
Dorfplatz 3
83139 Söchtenau

Erläuterungsbericht:

Rechtsgrundlage:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan entwickelt.

Art der Änderung:

Umwandlung des als Fläche für Landwirtschaft dargestellten Ortsteils Reischach in ein Dorfgebiet.

Grund der Änderung:

Im Rahmen der Neuaufstellung eines Bebauungsplans zur Sicherung des dörflichen Charakters sowie zur Sicherung der landwirtschaftlichen Strukturen und um die Bebauung einzelner Grundstücke in Reischach zu ermöglichen, beschloss der Gemeinderat im betroffenen Änderungsgebiet die Umwandlung des als Fläche für Landwirtschaft dargestellten Ortsteils Reischach in ein Dorfgebiet. Die Flächen des Änderungsbereichs sind größtenteils bereits bebaut.

Eingriffe in Natur und Landschaft:

Die mit dem Planungsziel einhergehenden Eingriffe in Natur und Landschaft sind trotz des Eingriffes erforderlich und lassen sich auch nicht mit geringerem Eingriff erreichen. Auch lässt sich das Planungsziel nicht an anderer Stelle im Gemeindegebiet mit geringerem Eingriff in Natur und Landschaft erzielen. Der Eingriff ist daher nicht vermeidbar. Für die Eingriffe wird eine Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung erstellt und Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplanverfahren festgesetzt. Auf eine Minimierung des Eingriffes wird geachtet.

Weitere Grundlagen der Planung:

Weitere Grundlagen der Planung sind dem Erläuterungsbericht zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zu entnehmen, die weiterhin uneingeschränkt für das Änderungsgebiet Gültigkeit besitzen.

Söchtenau, 20. November 2003



Baumann
Erster Bürgermeister

