⇒Original⇐

Gemeinde Söchtenau

Landkreis Rosenheim

Flächennutzungsplan

6. Änderung

⇒Ortsteil Reischach⇐

Fertigstellungsdaten:

Vorentwurf:	09. Juli 2003
Entwurf:	24. Juli 2003
Änderung:	20. November 2003

Planung:

Gemeinde Söchtenau
Dorfplatz 3
83139 Söchtenau

Erläuterungsbericht:

Rechtsgrundlage:

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan entwickelt.

Art der Änderung:

Umwandlung des als Fläche für Landwirtschaft dargestellten Ortsteils Reischach in ein Dorfgebiet.

Grund der Änderung:

Im Rahmen der Neuaufstellung eines Bebauungsplans zur Sicherung des dörflichen Charakters sowie zur Sicherung der landwirtschaftlichen Strukturen und um die Bebauung einzelner Grundstücke in Reischach zu ermöglichen, beschloss der Gemeinderat im betroffenen Änderungsgebiet die Umwandlung des als Fläche für Landwirtschaft dargestellten Ortsteils Reischach in ein Dorfgebiet. Die Flächen des Änderungsbereichs sind größtenteils bereits bebaut.

Eingriffe in Natur und Landschaft:

Die mit dem Planungsziel einhergehenden Eingriffe in Natur und Landschaft sind trotz des Eingriffes erforderlich und lassen sich auch nicht mit geringerem Eingriff erreichen. Auch lässt sich das Planungsziel nicht an anderer Stelle im Gemeindegebiet mit geringerem Eingriff in Natur und Landschaft erzielen. Der Eingriff ist daher nicht vermeidbar. Für die Eingriffe wird eine Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung erstellt und Ausgleichsmaßnahmen im Bebauungsplanverfahren festgesetzt. Auf eine Minimierung des Eingriffes wird geachtet.

Weitere Grundlagen der Planung:

Weitere Grundlagen der Planung sind dem Erläuterungsbericht zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan zu entnehmen, die weiterhin uneingeschränkt für das Änderungsgebiet Gültigkeit besitzen.

Söchtenau, 20. November 2003

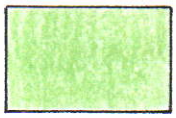
Baumann
Erster Bürgermeister

BAYERN GEMEINDE SÖCHTENAU

Reischach
MD
MD
MD
ST 2095
250 PN 70 GAS
20 KV IAW
30m
30m
7,5m
7,5m
3254
3295
3188
3189
3187
3185
3191
3318
3319
3322
3168
3167
3327
3229
3288
3289
3294
3158
3400
3399
3403
3181
3182
3395
3396
3388
3382
3383
3385
3387
3394
3393
3328
297
296
291
290
289
288
287
284
503
455
500
502
420
414
425
426
427
428
429
430
431
433
434
435

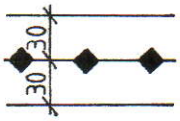
PLANZEICHENERKLÄRUNG

Dorfgebiet nach § 5 BauNVO

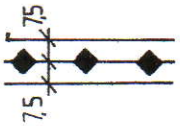


Flächen für Eingrünung

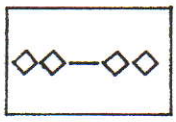
Öffentliche Straßenverkehrsflächen



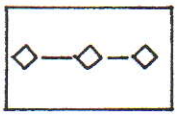
Bahnstromleitung 110 kV mit zweiseitigem 30 m Schutzstreifen



20 kV Stromleitung der E.ON Bayern mit zweiseitigem 7,5 m Schutzstreifen

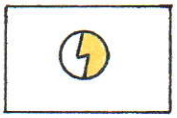


Gasleitung



Wasserleitung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung



Trafostation

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15. Mai 2003 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Söchtenau beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31. Juli 2003 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 01. August bis einschl. 01. September 2003, die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurde am 31. Juli 2003 mit einer Äußerungsfrist von einem Monat durchgeführt.

3. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20. November 2003 wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. Dezember 2003 bis einschl. 15. Januar 2004 öffentlich ausgelegt.

4. Der Gemeinderat Söchtenau hat mit Beschluss vom 13. Mai 2004 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Söchtenau gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom 20. November 2003 festgestellt.

Söchtenau, 19. Mai 2004

Gemeinde Söchtenau

Baumann
Erster Bürgermeister

5. Das Landratsamt Rosenheim hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 08. Juli 2004 Nr. IV/R-3 610- 1/2 48-18/0 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Rosenheim, 18. Aug. 2004

Landratsamt Rosenheim

Unterschrift
Haase

6. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 16. Juli 2004 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Söchtenau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Söchtenau, den 16. Juli 2004

Gemeinde Söchtenau

Baumann
Erster Bürgermeister