

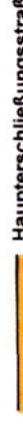
## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

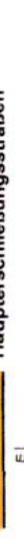


Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

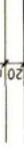
### 2. Verkehrsflächen



Haupterschließungsstraßen



Anbauverbotszone (20 m) zur ST 2095



Radweg

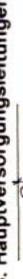
### 3. Hauptversorgungsleitungen



Hoch- und Mittelspannungsleitung



Trafo



Gasleitung

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen für Eingrünung bzw. Ergänzung von Pflanzungen



bestehende Baum- und Strauchflächen

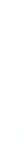
### 5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 9. Änderung des Flächennutzungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes



Bewilligungsfelder zur Gewinnung von Kohlenwasserstoff

## VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 28.07.2011 die Aufstellung der Flächennutzungspläne beschlossen. Der Aufschluss wurde am 17.08.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.08.2011 hat in der Zeit vom 26.08.2011 bis 26.09.2011 stattgefunden.

- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Belange gemäß § 4 Abs. 1 BaugB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.08.2011 hat in der Zeit vom 26.08.2011 bis 26.09.2011 stattgefunden.

- d) Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.11.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger Belange gemäß § 4 BaugB in der Zeit vom 25.11.2011 bis 28.12.2011 ausgelegt.

- e) Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.11.2011 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB genehmigt.
- f) Die Gemeinde Söchtenau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.02.2012 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.11.2011 festgestellt.

Söchtenau, 13.02.2012

S. Förster

Erster Bürgermeister

- g) Das Landratsamt Rosenheim hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 29.05.2012, Nr. IV/R-2 610-1/2 - C 48-020/0016 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Söchtenau, 1. JUNI 2012

S. Förster

Erster Bürgermeister

- h) Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 1. JUNI 2012, gemäß § 6 Abs. 5 BaugB ortsüblich gemacht.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.

Söchtenau, 1. JUNI 2012

S. Förster

Erster Bürgermeister

