

Fertigung




# GEMEINDE SÖCHTENAU

Landkreis Rosenheim

## 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Söchtenau - Nord"

Die Gemeinde Söchtenau erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 5, 6, 9, 10, 98 und 96 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 3. Änderung des Bebauungsplans als **Satzung**.

### A. Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung
-  Baugrenze
-  Baugrenze für Garagen und Nebenanlagen

Gemeinde Söchtenau  
20. NOV. 1997  
geändert: 29. JAN. 1998

für die 3. Änderung gelten im übrigen die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.5.1994.

### B. Begründung

Das Baufenster auf dem Grundstück Fl.Nr. 131/2-Teilfläche der Gemarkung Söchtenau soll entsprechend den Bebauungsabsichten des Grundstückseigentümers geändert werden; die Drehung der Firstrichtung entspricht dem Grundstückszuschnitt.

### C. Kenntnisnahme und Zustimmung der Grundstückseigentümer und Nachbarn

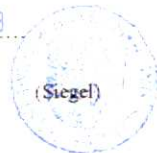
Fl.Nr. 131/2, Forstner S. Forstner Fl.Nr. 131/5, 130/6 u. 146 Gemeinde  
Fl.Nr. 130/4, Goy Rosi Hundhammer Fl.Nr. 130/5 Hohenadler Hohenadler => 130/3  
Fl.Nr. 130/7, Hundhammer Muttermaier Fl.Nr. 131/3, Reisbich Reisbich Emory  
Fl.Nr. 133/5, Zosel Walter Zosel Fl.Nr. 133/4, Forstner Forstner Rainer

### D. Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat Söchtenau hat am 20. NOV. 1997 die Einleitung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
- Die beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange haben der Änderung nicht widersprochen bzw. zugestimmt.
- Der Gemeinderat Söchtenau hat am 29. JAN. 1998 die 3. Änderung des Bebauungsplans nach §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den 29. JAN. 1998

Baumann  
Baumann, 1. Bürgermeister



- Die gemäß § 12 BauGB genehmigte 3. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung liegt während der Dienststunden in der Verwaltung der Gemeinde Söchtenau öffentlich zu jedermanns Einsicht ab 19. FEB. 1998 gemäß § 12 Satz 2 BauGB aus. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 19. FEB. 1998 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplans tritt damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Söchtenau, den 19. FEB. 1998

Baumann  
Baumann, 1. Bürgermeister

