

I. Fertigung

Gemeinde Söchtenau
Landkreis Rosenheim

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 16
Untershofen Mitte

Die Gemeinde Söchtenau erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 5, 6, 9, 10, 98 und 96 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 1. Änderung des Bebauungsplans als Satzung.

A. Festsetzungen durch Planzeichen

----- Baugrenze

für die 1. Änderung gelten im Übrigen die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.7.1998.

B. Begründung

Das Baufenster auf dem Grundstück Fl.Nr. 5063 der Gemarkung Söchtenau soll entsprechend den Bebauungsabsichten des Grundstückseigentümers geändert werden.

C. Kenntnisnahme und Zustimmung der Grundstückseigentümer und Nachbarn

Fl.Nr. 5062, Rinser

Rinser

Fl.Nr. 5150, 5064, 5064/1, Baumann

D. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 07. OKT. 1999 die Einleitung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange haben der Änderung nicht widersprochen bzw. zugestimmt.
3. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 27. JAN. 2000 die 1. Änderung des Bebauungsplans nach §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den 14. MRZ. 2000

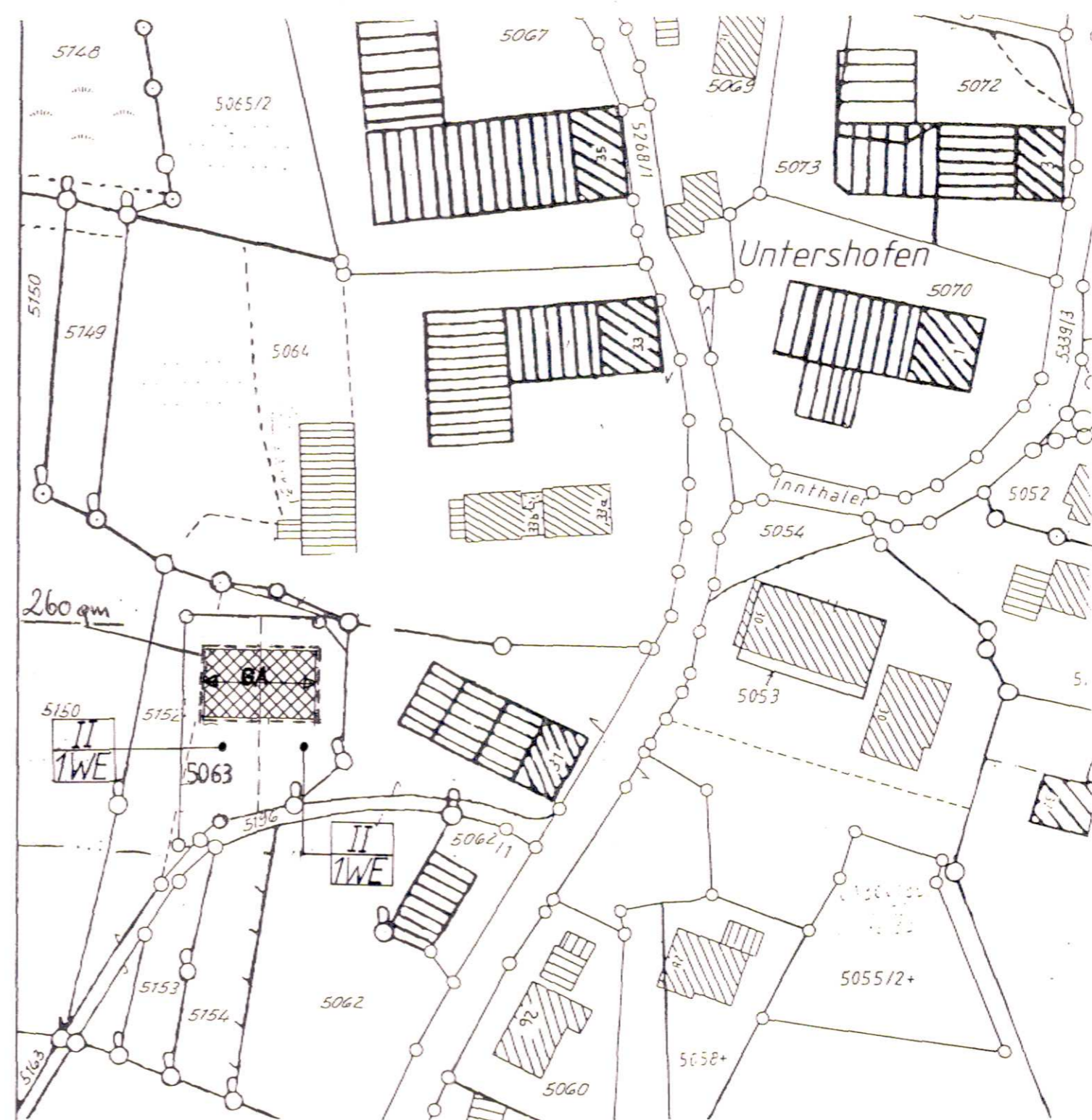
Baumann
Baumann, 1. Bürgermeister



4. Die gemäß § 12 BauGB genehmigte 1. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung liegt während der Dienststunden in der Verwaltung der Gemeinde Söchtenau öffentlich zu jedermanns Einsicht ab 17. MRZ. 2000 gemäß § 12 Satz 2 BauGB aus. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 17. MRZ. 2000 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Söchtenau, den 25. APR. 2000

Baumann
Baumann, 1. Bürgermeister



LAGEPLAN M 1/1000

BV Gramer und Maas
Salmeringer Weg
83139 Untershofen / Söchtenau

Fl.Nr. 5063
Gemarkung Söchtenau

HAMBERGER + KREUPL
KUFSTEINER STR. 28
T. 08031 / 14516

DIPL. ING. ARCHITEKTEN
83022 ROSENHEIM
F. 08031 / 14128