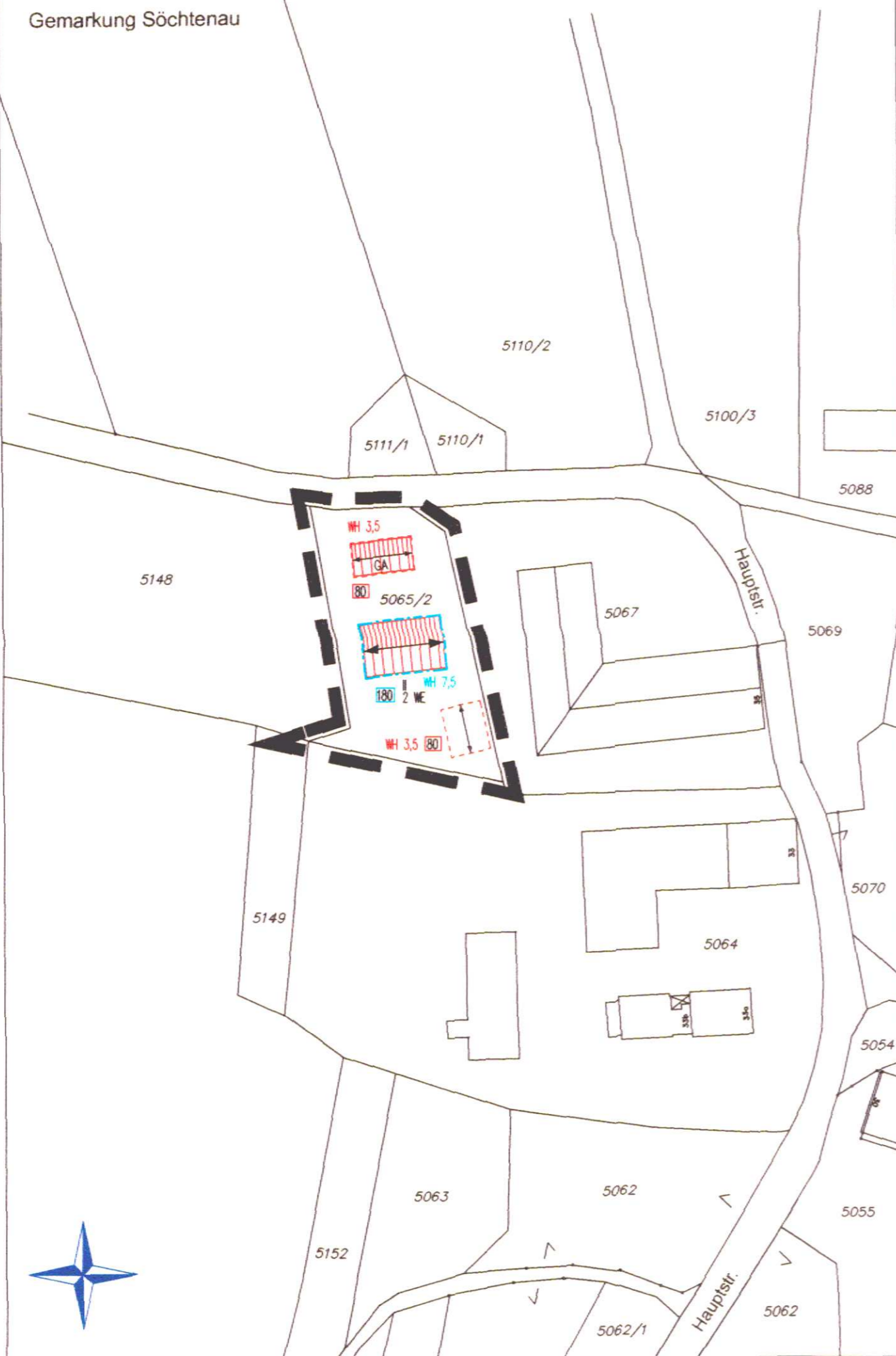









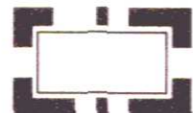


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Gemarkung Söchtenau



PLANZEICHENERKLÄRUNG


-  § 1 maximal überbaubare Grundfläche in qm, z.B. 180 qm
-  § 2 maximal überbaubare Grundfläche für Nebenanlagen und Garagen in qm, z.B. 80 qm
-  § 3 maximale Anzahl der Vollgeschosse, z.B. 2
-  § 4 maximale Anzahl der Wohneinheiten, z.B. 2
-  § 5 maximale Wandhöhe bei Wohngebäuden in m, z.B. 7,5 m
-  § 6 maximale Wandhöhe bei Nebenanlagen und Garagen in m, z.B. 3,5 m
-  § 7 Baugrenze
-  § 8 vorgeschriebene Firstrichtung
-  § 9 Umgrenzung für Garagen und Nebenanlagen
-  § 10 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes
- § 11 Die nicht geänderten Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 16 "Untershofen-Mitte" und seiner Änderungen gelten für den Änderungsbereich uneingeschränkt fort.

VERFAHRENSVERMERKE

Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.01.2012 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 26.01.2012 bis 28.02.2012 beteiligt.


Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.01.2012 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.01.2012 bis 28.02.2012 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Söchtenau hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12.4.2012 die 5. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 11.01.2012 als Satzung beschlossen.

Söchtenau, 24. APR. 2012

Forstner, Erster Bürgermeister



Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplans wurde am 25. APR. 2012 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 5. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Söchtenau, 25. APR. 2012

Forstner, Erster Bürgermeister



1. Ausfertigung

GEMEINDE SÖCHTENAU
LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 16
"UNTERSCHOFEN-MITTE"
5. ÄNDERUNG
- vereinfachtes Änderungsverfahren -

Die Gemeinde Söchtenau erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 BauGB, der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 BayBO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 5. Änderung des Bebauungsplans als

SATZUNG.

Masstab = 1 : 1 000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 11.01.2012

Entwurfsverfasser der 5. Änderung:
HUBER PLANUNGS-GMBH
Hubertusstrasse 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/381091, Fax 08031/37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de