

1. Fertigung




## GEMEINDE SÖCHTENAU

Landkreis Rosenheim

### 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Söchtenau Nord - West"

Die Gemeinde Söchtenau erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 5, 6, 9, 10. und 9 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 3. Änderung des Bebauungsplans als **Satzung**.

#### A. Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung
-  Baugrenze
-  Baugrenze für Garagen und Nebenanlagen aufzuhebende Grundstücksgrenze

#### Fertigstellungsdaten:

Entwurf:  
geändert:

Planung: Gemeinde Söchtenau

für die 3. Änderung gelten im übrigen die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.1.1972.

#### B. Begründung

Die Baufenster auf dem Grundstück Fl.Nr. 189/6 und 189/10 der Gemarkung Söchtenau sollen entsprechend den Bebauungsabsichten des Grundstückseigentümers geändert werden; die Maßnahme dient einer sparsamen Grundstücksverwendung (drei statt zwei Bauparzellen) und der Bereitstellung von Wohnbauland für Einheimische.

#### C. Kenntnisnahme und Zustimmung der Grundstückseigentümer und Nachbarn

Fl.Nr. 189/6 und 189/10, Hundhammer Hindhammer

Fl.Nr. 189/5, Staudenhöchl Peter Staudenhöchl Fl.Nr. 189/4, Voggenauer Martin Voggenauer

Fl.Nr. 189/7, Maier Sebastian Maier Fl.Nr. 189/17, Bunjewatz Rosmarie Bunjewatz

Fl.Nr. 189/11, Sehn/Bunjewatz Sehn/Bunjewatz

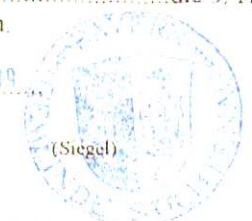
Fl.Nr. 190, Gemeinde Söchtenau

#### Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 01. OKT. 1998 die Einleitung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange haben der Änderung nicht widersprochen bzw. zugestimmt.
3. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 10. SEPT. 1998 die 3. Änderung des Bebauungsplans nach §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den 29. JAN. 1999

Baumann  
Baumann, I. Bürgermeister



4. Die gemäß § 12 BauGB genehmigte 3. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung liegt während der Dienststunden in der Verwaltung der Gemeinde Söchtenau öffentlich zu jedermanns Einsicht ab 29. JAN. 1999 gemäß § 12 Satz 2 BauGB aus. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 29. JAN. 1999 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die 3. Änderung des Bebauungsplans tritt damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Söchtenau, den 29. JAN. 1999

Baumann  
Baumann, I. Bürgermeister

