

1. Änderung
BEBAUUNGSPLAN NR. 6

M. 1:1000

SÖCHTENAU, LANDKREIS ROSENHEIM
WESTLICHER ORTSEINGANG



V. Fertigung

GEMEINDE SÖCHTENAU

Landkreis Rosenheim

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 6
"Westlicher Ortseingang"

Die Gemeinde Söchtenau erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 5, 6, 9, 10, 98 und 96 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 1. Änderung des Bebauungsplans als **Satzung**.

A. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
- Baugrenze

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 11.1.2001
geändert:

Planung: Gemeinde Söchtenau

B. Festsetzungen durch Text

Für die 1. Änderung gelten im übrigen die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom **24.03.1983**.

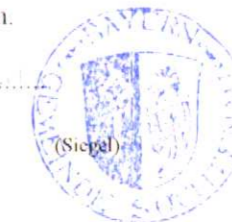
C. Begründung

Das Grundstück Fl.Nr. 210/3 der Gemarkung Söchtenau soll entsprechend den Bauabsichten des Eigentümers anstelle der vorgesehenen Baufenster für Wohnhaus und Doppelgarage mit nur einer Garage und dafür größerem Wohnhaus mit weiteren integrierten Garagen bebaut werden.

D. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 14. Januar 2001 die Einleitung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen
2. Die beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange haben der Änderung nicht widersprochen bzw. zugestimmt
3. Der Gemeinderat Söchtenau hat am **1.5. MRZ. 2001** die 1. Änderung des Bebauungsplans nach §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den



Baumann, I. Bürgermeister

4. Die gemäß § 12 BauGB genehmigte 1. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung liegt während der Dienststunden in der Verwaltung der Gemeinde Söchtenau öffentlich zu jedermanns Einsicht ab **1.2. APR. 2001** gemäß § 12 Satz 2 BauGB aus. Die Genehmigung und die Auslegung sind am **1.2. APR. 2001** ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Söchtenau, den **1.2. APR. 2001**



Baumann
Baumann, I. Bürgermeister