

GEMEINDE SÖCHTENAU
Landkreis Rosenheim

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9
"Gewerbegebiet - Schwabering"

Die Gemeinde Söchtenau erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8 und 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 5, 6, 9, 10, 98 und 96 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Artikels 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese 1. Änderung des Bebauungsplans als **Satzung**.

A. Festsetzungen durch Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

B. Festsetzungen durch Text

für die 1. Änderung gelten im übrigen die Festsetzungen des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.12.1993.

C. Begründung

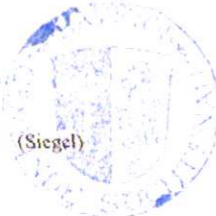
Der Eingründungsstreifen zwischen den bisherigen Grundstücks-Fl.Nrn. 3759, 3759/1 und 3800/1 der Gemarkung Söchtenau soll aufgrund der tatsächlich entstandenen Grundstücksgrenzen und Zufahrtssituationen entfallen; die kleinräumigere Parzellierung im ganzen Gewerbegebiet in Verbindung mit der Festsetzung B.11.5. des Bebauungsplans (Pflanzgebot an neu entstehenden Grundstücksgrenzen) sorgt für ausreichenden Ersatz.

D. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 23. September 1999 die Einleitung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die beteiligten Bürger und Träger öffentlicher Belange haben der Änderung nicht widersprochen bzw. zugestimmt.
3. Der Gemeinderat Söchtenau hat am 25. NOV. 1999 die 1. Änderung des Bebauungsplans nach §§ 10 und 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den 25. NOV. 1999

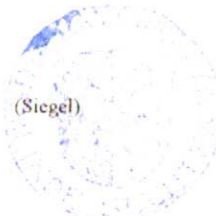
Baumann
Baumann, I. Bürgermeister



4. Die gemäß § 12 BauGB genehmigte 1. Änderung des Bebauungsplans mit der Begründung liegt während der Dienststunden in der Verwaltung der Gemeinde Söchtenau öffentlich zu jedermanns Einsicht ab 28. SEP. 1999 gemäß § 12 Satz 2 BauGB aus.
Die Genehmigung und die Auslegung sind am 28. SEP. 1999 ortsüblich durch Anschlag an den Amtstafeln bekanntgemacht worden.
Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt damit nach § 12 Satz 4 BauGB in Kraft.

Gemeinde Söchtenau, den 07. FEB. 2000

Baumann
Baumann, I. Bürgermeister



Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 22.9.1999
geändert: 25. NOV. 1999

Planung: Gemeinde Söchtenau
Gemeinde Söchtenau
I. A. Uebach
Uebach

