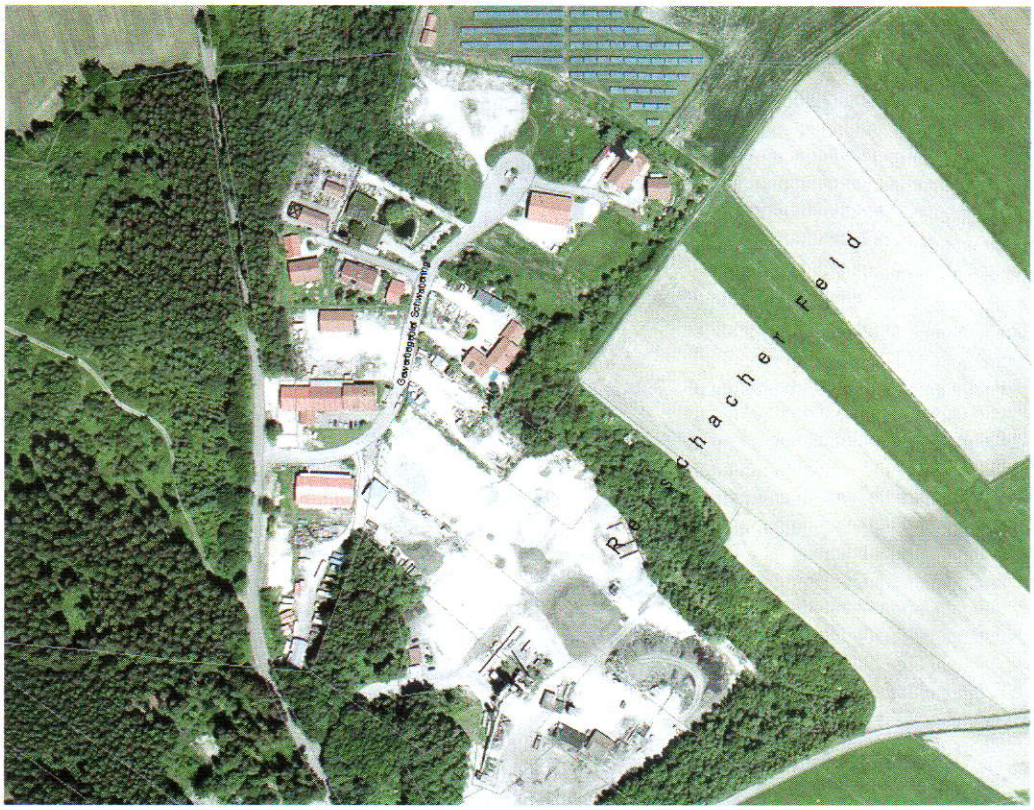
⇒Original⇐

GEMEINDE SÖCHTENAU
LANDKREIS ROSENHEIM

Bebauungsplan Nr. 9
„Gewerbegebiet Schwabering“
7. Änderung



Planung: Gemeinde Söchtenau Dorfplatz 3 83139 Söchtenau Tel. 08055/90790 – Fax: 08055/907910 e-Mail: info@soechtenau.de	Entwurf: 19. Juli 2007 Änderung: 13. September 2007

Satzung
über die 7. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9
„Gewerbegebiet Schwabering“

im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. mit Art. 23 der Bayerischen Gemeindeordnung hat der Gemeinderat der Gemeinde Söchtenau in öffentlicher Sitzung am 13.09.2007 die 7. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Schwabering“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 19. Juli 2007 maßgebend.

§ 2
Inhalt der Bebauungsplanänderung

Der Inhalt der Änderung des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem zeichnerischen und textlichen Teil i. d. F. vom 13. September 2007.

§ 3 Inkrafttreten

Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

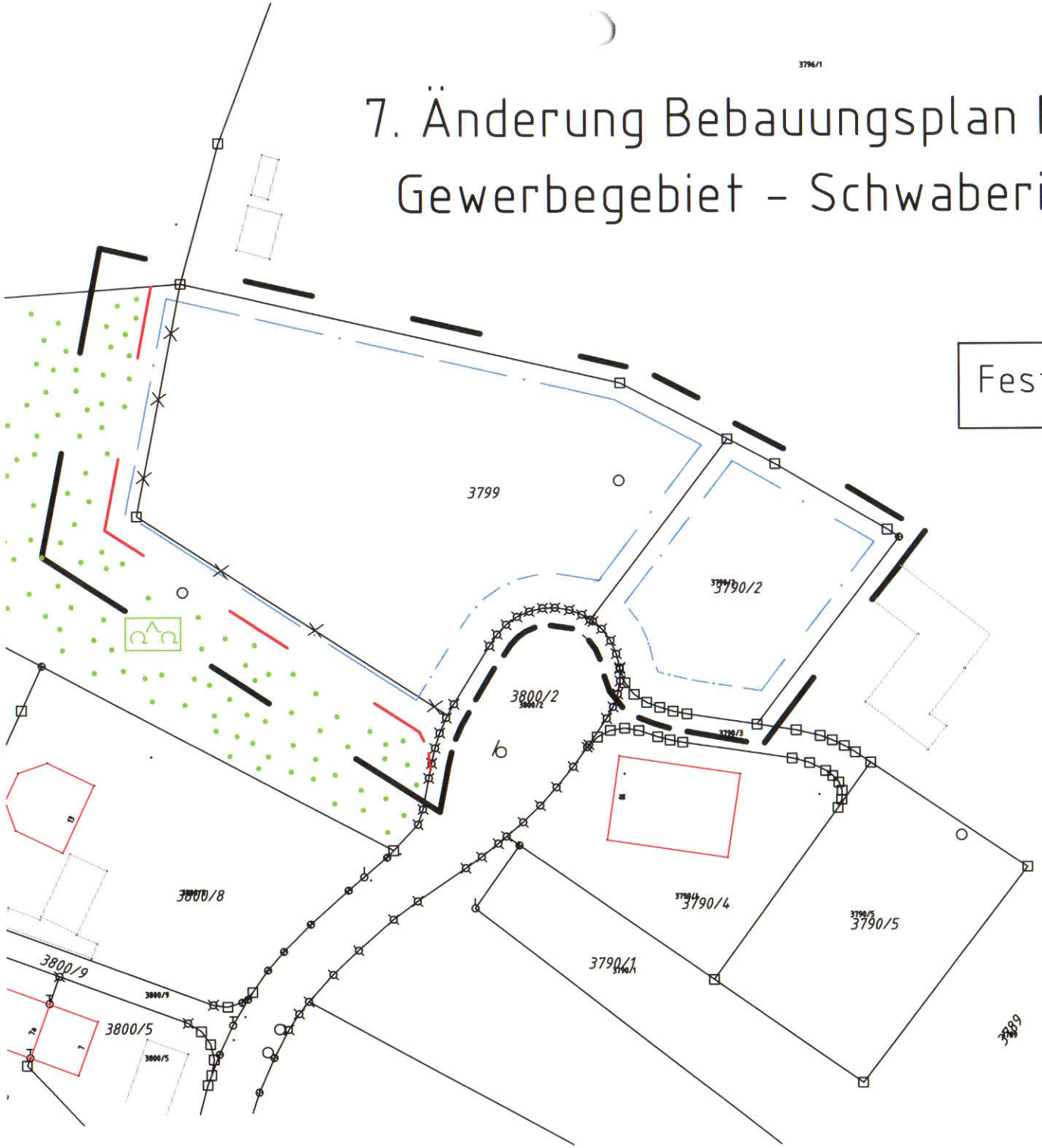
Söchtenau, den 19. September 2007

Gemeinde Söchtenau

BAYERN GEMEINDE SÖCHTENAU

Baumann
Erster Bürgermeister

7. Änderung Bebauungsplan Nr. 9
Gewerbegebiet - Schwabering



Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereich
- Neue Grundstücksgrenze
- Baugrenze
- Aufzuhebende Grenze
- Eingrünung laut Bebauungsplan

N

M = 1 : 1000
19.07.2007

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Von der nicht durch Gebäude überbauten Gewerbefläche müssen mindestens 60 % mit wasserdurchlässigen Belägen ausgeführt werden. Eine Bodenversiegelung dieses Flächenanteils ist unzulässig.

HINWEISE DURCH TEXT

1. Hinsichtlich Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind die gemeindlichen Satzungen in der jeweils geltenden Fassung zu beachten.

2. Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 9, „Gewerbegebiet Schwabering", gelten für den Änderungsbereich uneingeschränkt fort.

Söchtenau, 13. September 2007

BAYERN GEMEINDE SÖCHTENAU

Baumann
Erster Bürgermeister