

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde)

Landratsamt Rosenheim  
Abteilung 3  
Wittelsbacherstraße 53  
83022 Rosenheim

Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis  
der unteren BauaufsichtsbehördeEingangsstempel der unteren  
Bauaufsichtsbehörde

Lizenziert für Gemeinde Söchtenau

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Baubeschreibung zum Bauantrag vom \_\_\_\_\_ (Datum)

### 1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
_____	_____
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
_____	_____
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
_____	_____
E-Mail	
_____	

#### Vertreter des Antragstellers / Bauherrn

Name	Vorname
_____	_____
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
_____	_____
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
_____	_____
E-Mail	
_____	

### 2. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens

\_\_\_\_\_

Gebäudeklasse: \_\_\_\_\_ Gebäudehöhe: \_\_\_\_\_ (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO)  Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO) Einzelbaudenkmal / Ensemble

#### Teile des Baues

#### Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten

(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)

Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	_____
Tragende Wände, Stützen	_____
Trennwände	_____
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	_____
Decken	_____
Fußbodenaufbau	_____
Tragwerk des Daches	_____
Dachhaut, Dämmstoffe	_____

Treppen	
Treppenraumwände einschl. Türen	
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

**3. Baugrundstück**

Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Straße, Hausnummer		Gemeindeteil
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	

**4. Angaben zum Vorhaben**

<input type="checkbox"/> <b>öffentlich zugängliche bauliche Anlage</b>	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahmetatbestände, aufgrund derer nicht barrierefrei gebaut werden kann (Art. 48 Abs. 2 Satz 5 und Abs. 4 Satz 1 BayBO):	
<input type="checkbox"/> <b>Verkaufsstätte</b>	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte nach Vkv	
<input type="checkbox"/> <b>Versamlungsstätte</b>	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Besucherplätze	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Gaststätte</b>	Fläche der Gasträume:	m <sup>2</sup>
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m <sup>2</sup>
	Gastplätze der Freischankfläche	
	<input type="checkbox"/> Versamlungsstätte nach VStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Beherbergungsstätte</b>	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
	<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte nach BStättV	
<input type="checkbox"/> <b>Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential</b>	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	
<input type="checkbox"/> <b>weitere Angaben siehe Anlage</b>		

**5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung****5.1 Feuerstätten**

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

--

**5.2 Abgasleitungen und Kamine** (Schornsteine)

Abgasleitung oder Kamin	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

**5.3 Brennstofflagerung**

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

**6. Stellplätze**
 Es werden  Stellplätze errichtet

 auf dem Baugrundstück

 auf dem Grundstück Fl.Nr.  ;
Sicherung durch 
 Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung: 
 Es werden  Stellplätze abgelöst.
**7. Kinderspielplätze**
 Es wird / werden  Kinderspielplatz / -plätze mit der Größe von  m<sup>2</sup> errichtet;

 auf dem Baugrundstück

 auf dem Grundstück Fl.Nr.  ;
Sicherung durch **8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl**
 Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Grundflächenzahl	<input type="text"/>
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Geschossflächenzahl	<input type="text"/>
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	<input type="text"/> m <sup>3</sup>	Baumassenzahl	<input type="text"/>

**9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten**

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

Gewerbliche Nutzfläche

m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m<sup>3</sup> (Gebäude, Gebäudeteil)Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen:

davon barrierefreie Wohnungen  
nach Art. 48 Abs. 1 BayBO:**10. Abbaufäche (bei Abgrabungen)**

Beantragte Abbaufäche:

m<sup>2</sup>Noch nicht rekultivierte/renaturierte Fläche:  
(bei Erweiterungsvorhaben)m<sup>2</sup>**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m <sup>3</sup> bzw. € je m <sup>2</sup>	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
b)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
c)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
d)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
e)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
f)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
g)	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€	€
Gesamtkosten				€

 Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

**13. Unterschriften**

Entwurfsverfasser

Datum, Unterschrift

 Antragsteller / Bauherr Vertreter

Datum, Unterschrift

Weiter

zurücksetzen