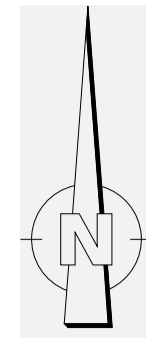




# 5. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 24 „GEWERBEGEBIET SCHWABERING SÜD“

GEMEINDE SÖCHTENAU - LANDKREIS ROSENHEIM



1:1.000



## PRÄMBEL

Die Gemeinde Söchtenau, Landkreis Rosenheim, erlässt aufgrund § 2 Abs. 1 sowie §§ 8, 9, und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

## C) Textliche Festsetzungen

Siehe separates Dokument

## D) Textliche Hinweise

Siehe separates Dokument

**Im Übrigen bleiben die Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes bestehen.**

## E) Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan in der Fassung vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Söchtenau, den .....

Erster Bürgermeister, Bernhard Summerer

- Ausgefertigt

Gemeinde Söchtenau, den .....

Erster Bürgermeister, Bernhard Summerer

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 4 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Söchtenau, den .....

Erster Bürgermeister, Bernhard Summerer

Gemeinde Söchtenau  
Landkreis Rosenheim



# 5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 24 „Gewerbegebiet Schwabering Süd“

– ENTWURF –

LAGEPLAN M=1:1.000  
Fassung: 24.06.2021  
geändert: 07.10.2021

## A) Planzeichen für die Festsetzungen

- 3.1. Baugrenze
- 4.1. öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
- 4.5. Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie, Zweckbestimmung:
  - private Verkehrsfläche
  - öffentlicher Geh- und Radweg
- 4.2. Anbauverbotszone der St 2095
- 5.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe rechtskräftigen Bebauungsplan)
- 5.2. private Grünfläche mit Bindungen für lockere Bepflanzung mit Sträuchern (siehe Festsetzung 11.2.)
- 5.3. öffentliche Grünfläche (siehe rechtskräftigen Bebauungsplan)
- 5.4. Baum zu erhalten
- 5.5. Baum zu pflanzen (Standortvorschlag) (siehe Festsetzung 11.2.)
- 8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 8.3. Maßzahl in Metern (z.B. 18,0 m)
- 8.4. Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung Trafostation

## B) Planzeichen für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
- aufzuhebende Grundstücksgrenze
- Flurnummer (z.B. 3184/4)
- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Waldfläche
- Baumfallzone (20 m vom Waldrand)
- öffentliche bzw. private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- vorgeschlagene Grundstücksaufteilung
- vorgeschlagene Zufahrt
- 110 kV-Bahnstromleitung mit zweiseitigem 30 m Schutzstreifen
- Gasleitung mit zweiseitigem 3 m Schutzstreifen

Planung:

Grünordnung:



Datum, Unterschrift  
Sonntagshornstraße 19  
83278 Traunstein  
Telefon +49 (0) 861 989630  
www.s-a-k.de  
info@s-a-k.de



Datum, Unterschrift  
Schmidzelle 14  
83512 Wasserburg a.Inn  
Telefon +49 (0) 8071 726680  
www.la-niederloehner.de  
mail@la-niederloehner.de