

# Bekanntmachung

## Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken in Schwabering

Um den Wohnbauflächenbedarf in der Gemeinde Söchtenau bis zum Jahr 2031 decken zu können, hat die Gemeinde drei neue Wohnbaugebiete entwickelt.

Im Jahr 2020 wurden die Bebauungspläne auf den Weg gebracht und diverse Behörden am Verfahren beteiligt. Die Rechtskraft der Bauleitplanung aller drei Neubaugebiete in den Ortsteilen Lampersberg, Unterschoten und Schwabering erfolgte Anfang 2021.

Mit der Ausweisung der Neubaugebiete konnten 20 preisvergünstigte Wohnbaugrundstücke geschaffen werden. Ende 2022 wurden die ersten fünf Grundstücke – in Lampersberg - vergeben.

### Neubaugebiet Schwabering-Ost

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 30.03.2023 die Vergabe von **drei** Bauparzellen im Neubaugebiet Schwabering-Ost beschlossen. Die Vergabe erfolgt ausschließlich nach den Richtlinien für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken. Die Bewerbungsfrist endet mit Ablauf des **16.06.2023**.

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung an, für welches Baugrundstück Sie sich interessieren oder ob Ihre Bewerbung für alle Baugrundstücke gilt. Sofern keine Angabe erfolgt, gehen wir davon aus, dass sich Ihre Bewerbung auf alle verfügbaren Baugrundstücke bezieht.

Beachten Sie bitte zur Bebaubarkeit den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 30 „Schwabering-Ost“. Die Festsetzungen sind verbindlich, Änderungen sind nicht vorgesehen.

Sollten Sie Fragen zur Bewerbung auf Baugrundstücke und deren Bebaubarkeit haben, können Sie sich gerne an Frau Gnatz unter der Rufnummer 08055/9079-22 wenden.

Den Lageplan der Baugrundstücke im Neubaugebiet Schwabering-Ost, den Bebauungsplan, die Richtlinien für die Vergabe preisvergünstigter Wohnbaugrundstücke und den Bewerbungsbogen finden Sie auf der Homepage der Gemeinde unter [www.soechtenau.de](http://www.soechtenau.de).

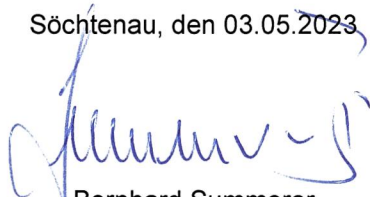
### Neubaugebiete Unterschoten und Lampersberg

Das geplante Neubaugebiet im Ortsteil Unterschoten wird zu einem späteren Zeitpunkt fertig gestellt und zur Vergabe ausgeschrieben. Ein genauer Termin steht derzeit noch nicht fest.

Die Vergabe von frei veräußerbaren Grundstücken im Neubaugebiet Lampersberg erfolgt ebenfalls zu einem späteren Zeitpunkt, der noch nicht festgelegt wurde.



Söchtenau, den 03.05.2023

  
Bernhard Summerer  
Erster Bürgermeister

Angeheftet am 04.05.2023

Abgenommen am 17.06.2023

Internetveröffentlichung unter: [www.soechtenau.de](http://www.soechtenau.de) – Rathaus – Bauleitplanung