



**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 12. März 2024**

öffentlich

TOP 04

**Bebauungsplan Nr. 1 "Söchtenau-Nord", Aufhebung,
Aufstellungsbeschluss**

Sachvortrag:

Der Bebauungsplan Nr. 1 „Söchtenau-Nord“ von 1969 entspricht in großen Teilen nicht der tatsächlichen Bebauung. Er soll aufgehoben werden, da das Gebiet vollständig bebaut ist und so künftig eine Beurteilung nach § 34 BauGB möglich ist. Eine maßvolle Nachverdichtung soll somit ermöglicht werden.

Geplanter Geltungsbereich der Aufhebungssatzung:



Aus dem Gremium kommen Fragen zu bestehenden Festsetzungen von Verkehrsflächen, die vom Vorsitzenden beantwortet werden.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Söchtenau beschließt die Aufstellung einer Aufhebungssatzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 1 „Söchtenau Nord“.

2. Der Geltungsbereich ist auf vorstehendem Lageplan gekennzeichnet und umfasst die Flurnummern: 138/2, 204, 204/2, 139/4, 139/2, 139/1, 139, 140, 142, 141, 137, 136, 135, 133/1, 145/3, 145/11, 145/2, 145/1, 133/3, 133/2, 145/5, 133/4, 145/16, 145/6, 133/5, 145/13, 145/15, 145/14, 145, 145/7, 133, 133/5, 139/3, 131/5, 131, 131/4, 131/3, 131/6, 131/2, 132, 146/2, 130/4, 130/5, 130/8, 128 TF, 124/1, 125/2 TF, 124/1, 128/4, 124/3, 124/4, 124/5, 124/9, 124/8, 128/3, 128/5, 129/2, 130/7, 130/6, 130/4, 149/1, 149/2, 149/3, 148/1, 148/2, 149 TF, 148/4, 148/10, 148/9, 148/5, 148/8, 148/6, 148/11, 148/7

3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein qualifiziertes Planungsbüro zu beauftragen und das beschleunigte Verfahren einzuleiten. Die Verfahrenskosten trägt die Gemeinde.