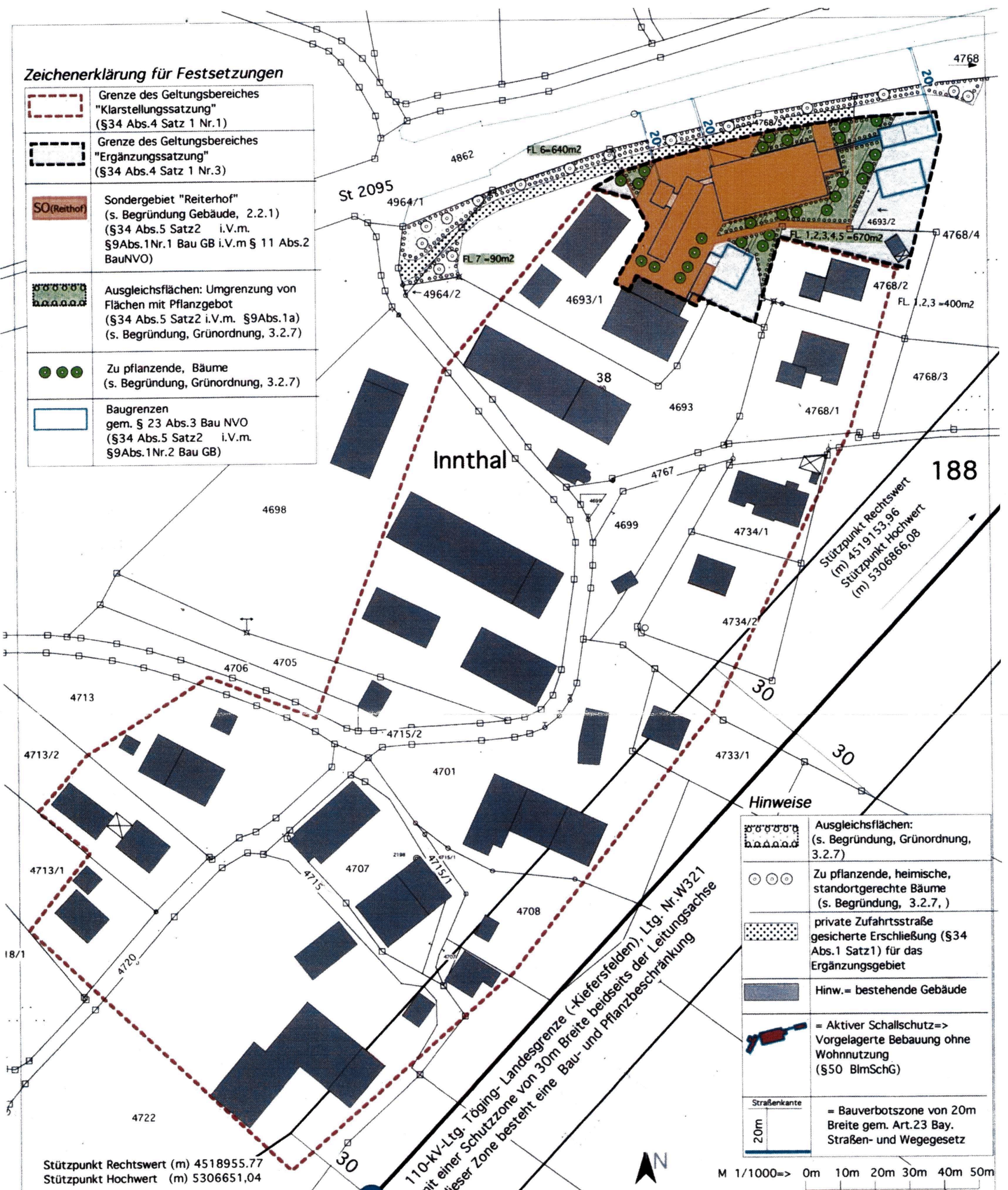


Zeichenerklärung für Festsetzungen

	Grenze des Geltungsbereiches "Klarstellungssatzung" (§34 Abs.4 Satz 1 Nr.1)
	Grenze des Geltungsbereiches "Ergänzungssatzung" (§34 Abs.4 Satz 1 Nr.3)
	Sondergebiet "Reiterhof" (s. Begründung Gebäude, 2.2.1) (§34 Abs.5 Satz2 i.V.m. §9Abs.1Nr.1 Bau GB i.V.m § 11 Abs.2 BauNVO)
	Ausgleichsflächen: Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot (§34 Abs.5 Satz2 i.V.m. §9Abs.1a) (s. Begründung, Grünordnung, 3.2.7)
	Zu pflanzende, Bäume (s. Begründung, Grünordnung, 3.2.7)
	Baugrenzen gem. § 23 Abs.3 Bau NVO (§34 Abs.5 Satz2 i.V.m. §9Abs.1Nr.2 Bau GB)



Hinweise

	Ausgleichsflächen: (s. Begründung, Grünordnung, 3.2.7)
	Zu pflanzende, heimische, standortgerechte Bäume (s. Begründung, 3.2.7,)
	private Zufahrtsstraße gesicherte Erschließung (§34 Abs.1 Satz1) für das Ergänzungsgebiet
	Hinw.= bestehende Gebäude
	= Aktiver Schallschutz=> Vorgelagerte Bebauung ohne Wohnnutzung (§50 BImSchG)
	= Bauverbotszone von 20m Breite gem. Art.23 Bay. Straßen- und Wegegesetz

Stützpunkt Rechtswert (m) 4518955.77
 Stützpunkt Hochwert (m) 5306651,04

Hinweise zur Verwendung der Mastkoordinaten
 Genauigkeit von +/- 1m für die angeg. Gauß-Krüger-Koordinaten. Leitungsbetreiber übernimmt keine Gewähr für die Fehlerhaftigkeit, Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten. Maßgebend ist immer die Lage in der Natur.

Hinweis zur Maßentnahme
 Planzeichnung zu Maßentnahme nur bedingt geeignet. Keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei Vermessung sind mögliche Differenzen auszugleichen.

110-kV-Ltg. Töging- Landesgrenze (-Kieffersfelden), Ltg. Nr. W321
 mit einer Schutzzone von 30m Breite beidseits der Leitungssache
 in dieser Zone besteht eine Bau- und Pflanzbeschränkung

Lageplan Söchtenau Innthal	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung
Plangrundlage => für eine nach (§34 Abs.4 Satz 3 Nr.2 BauGB) verbundene "Klarstellungssatzung" gem. (§34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB) mit einer "Ergänzungssatzung" (§34 Abs.4 Satz 1 Nr.3 BauGB) erfassend die Grundstücke mit den Fl. Nr. 4693/1, 4768/5, 4693/2, 4768/4 und 4768/2	
Gemeinde Söchtenau 22.3. 2012	
Unterschrift	Dipl. Ing. (FH) Architekt Christian Lauemper Brunnsteinweg 5, 83093 Bad Endorf Tel.: 08053 796253, Mo.: 01726035914
	Lageplan M 1/1000