

⇒Original⇐

Klarstellungs-und Ergänzungssatzung der Gemeinde Söchtenau für den Ortsteil Innthal

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Söchtenau folgende nach § 34 Abs. 4 Satz 2 verbundene Klarstellungs- und Ergänzungssatzung:

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Innthal werden gemäß den im beigefügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen festgelegt (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB - Klarstellung).





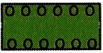

Die Grundstücke mit den Fl.Nr. 4693/1, 4693/2, 4768/5, 4768/4 und 4768/2 werden mit ihren Flächen, bzw. Teilflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Innthal einbezogen (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - Ergänzung).

Die genauen Abgrenzungen ergeben sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 1.000. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB.

Einzelne Festsetzungen durch Planzeichen gemäß § 34 Abs. 5 i. V. mit § 9 Abs. 1 und 1a BauGB für die Aufstellung der Satzungen nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB:

	Grenze des Geltungsbereichs „Klarstellungssatzung“	(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1)
	Grenze des Geltungsbereichs „Ergänzungssatzung“	(§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3)
	Baugrenzen gem. § 23 Abs. 3 Bau NVO	(§9 Abs.1 Nr.2 Bau GB)
	Sondergebiet „ Reiterhof“ (s. Begründung, Bebauung, Nr. 2.2.1)	(§9 Abs.1 Nr.1 Bau GB i.V.mit § 11Abs.2)
	Ausgleichsflächen: Umgrenzung von Flächen mit Pflanzgebot. (Pro angefangene 100 m ² mindestens 1 Baum mit Mindesthöhe von 2 m.) (§34 Abs. 5 Satz 2 i.V.m §9 Abs. 1a BauGB, §1a Abs. 3 BauGB, §18 Abs.1 BNatSchG)	
	Zu pflanzende heimische, standortgerechte Bäume oder Obstbäume aus alten Lokalsorten als Hochstamm (Begründung, Grünordnung, Nr. 3.2.7, =>)	

§ 3

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Söchtenau, den 04. Juni 2012

Gemeinde Söchtenau



Forstner

Erster Bürgermeister