



**Auszug aus dem Sitzungsprotokoll
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am 17. Oktober 2024**

nicht öffentlich

TOP 10	Antrag auf Änderung der Bauleitplanung "GW Schwabering alt"
---------------	--

Sachvortrag:

Der Inhaber der Fa. Berghammer Energy GmbH plant eine Änderung des ursprünglichen Vorhabens aus platztechnischen und wirtschaftlichen Gründen.

Die Änderungswünsche sind -wie im Schreiben angegeben-:

- Reduzierung der PV-Fläche um ca. die Hälfte auf die Flurnrn. 3796, 3796/1 und 3797
 - Aufstellen eines Bebauungsplans für die Restfläche (im wesentlichen Flurnr. 3798) zum Zwecke des Abstellens von Kränen. Vollständige Kostenübernahme wird zugesichert.
1. Die Einspeisevergütung für Strom aus PV-Anlagen führt derzeit maximal zu einer Abzahlung der Anlage im Verlauf von 20 Jahren und ist daher nicht rentabel. Insofern müsste der bestehende Pachtvertrag bezüglich der Fläche geändert bzw. angepasst werden
 2. Der Platzbedarf für die vorhandenen Kräne ist dringend notwendig, da die Fa. Grossmann den von der Berghammer Kran GmbH gepachteten Platz mittelfristig selbst benötigt. Die derzeitige wirtschaftliche Situation führt dazu, dass viele Kräne derzeit auf Halde stehen und nicht vermietet sind. Insofern ist der Platzbedarf sehr groß.

Ratsmitglied Gramer bittet zu prüfen, ob eine Zufahrt und Leitungen zur Lagerfläche gesichert sind. Bürgermeister Summerer wird die Möglichkeit einer Eintragung einer Dienstbarkeit prüfen.

Dem Gremium ist es wichtig, dass die Fläche im Gemeindebesitz bleibt. Die Kosten des Verfahrens hat der Vorhabenträger zu tragen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt grundsätzlich einer Erstellung des Flächennutzungsplans und der Änderung des Bebauungsplans für die Flurnr. 3798 zu und beauftragt die Verwaltung das Verfahren nach Abschluss eines städtebaulichen Vertrags mit dem Bauwerber einzuleiten. Ein entsprechender Planer wird nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	2
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Söchtenau, 03.09.2026

Bernhard Summerer
Erster Bürgermeister